



SAMENWERKING

RENTAL SEARCH SERVICE

De ondergetekenden:

1. Succes Relocation hierna te noemen Partner, gevestigd te Amsterdam en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 123456789, aldus vertegenwoordigd door Joost Voorbeeld.

en

2. Expat Homes BV, hierna te noemen Expat Homes, gevestigd te Laren en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90430654, aldus vertegenwoordigd door Henk Bakker.

nemen het volgende in aanmerking:

De formule:

Expat Homes voert Rental Search Service, verder te noemen "de formule", ontwikkeld voor de exploitatie van diensten ten behoeve van huurders. Expat Homes biedt haar formule ter gebruik aan Partner aan voor de duur van 1 jaar en met de mogelijkheid tot jaarlijkse verlenging in het geval Expat Homes en Partner de samenwerking gezamenlijk wensen voort te zetten.

Het gebruik van de formule houdt onder andere de volgende door Expat Homes ontwikkelde en aangeboden diensten en systemen in:

- Aanleveren van leads/prospects van huurders, verder te noemen "leads"
- Voorbereiding van leads door het eerste (telefonische) contact met leads te leggen
- Beschikbaar stellen van Tools & Services aan Partner
- Presentatie aan Partner ten behoeve van voldoende know how van Rental Search Service
- Verkrijgen van klantrechten door Partner
- Toegang tot en gebruik van woningplatform VIP Housing door Partner

De werkwijze:

Partner draagt zorg voor adequate afhandeling van de door Expat Homes aangeleverde leads, met als doel een nieuwe zoekopdracht bij de aangeleverde leads te bewerkstelligen. Partner werkt hierbij volgens een door Expat Homes aangegeven wijze en met gebruikmaking van de volledige formule. Zodra Expat Homes leads aan Partner aanlevert volgt partner de werkwijze zoals omschreven op de website van Expat Homes op www.expathomes.nl/werkwijze.

Expat Homes aanzienlijke bedragen heeft geïnvesteerd in de ontwikkeling van haar formule, die speciale knowhow vertegenwoordigt, alsmede in publiciteit, reclame en verkoopbevordering ten behoeve van het imago van Expat Homes. Partner de formule derhalve naar eer en geweten en goed ondernemerschap gebruiken en de formule en Expat Homes nimmer schaden.

Partner geeft aan, als zelfstandig ondernemer met behoud van eigen identiteit gebruik te willen maken van de formule van Expat Homes.

Vergoedingen:

Binnen de formule vinden verschillende vaste vergoedingen plaats, te weten:

Vergoedingen van leads aan Expat Homes:

- Een "start up fee" van € 295,- incl. BTW ten behoeve van basis kosten.

Vergoedingen van Expat Homes aan Partner:

- Na ontvangst van de hiervoor genoemde "start up fee" van € 295,- incl. BTW betaalt Expat Homes binnen 2 dagen een vergoeding van € 150,- incl. BTW (door) aan Partner. Partner stuurt hiervoor een BTW uitgesplitste factuur aan Expat Homes met als omschrijving: "*Start up fee*" i.c.m. de naam van de lead.
- Expat Homes stelt Partner na ontvangst van genoemde "start up fee" van € 295,- incl. BTW op de hoogte zodat Partner daarvoor direct factuur kan toesturen naar info@expathomes.nl.

Vergoedingen van leads aan Partner:

- Een "succes fee" ter grootte van eenmaal de maandhuur inclusief BTW.
- Facturering van de succes fee wordt door Partner binnen 2 dagen na definitieve ondertekening van de huurovereenkomst separaat aan leads verzorgt.

Vergoedingen van Partner aan Expat Homes:

- Een afdrachtvergoeding van 20% incl. BTW van de "succes fee" die Partner van leads ontvangt. Expat Homes stuurt Partner hiervoor een BTW uitgesplitste factuur met als omschrijving: "*Afdrachtvergoeding*" i.c.m. de naam van de lead.
- Partner stelt Expat Homes direct op de hoogte zodra de huurovereenkomst definitief is ondertekend en geeft aan hoeveel de maandhuur bedraagt zodat Expat Homes in staat is een BTW uitgesplitste factuur aan Partner te sturen.
- Partner voldoet de afdrachtvergoeding van 20% incl. BTW van de "succes fee" die Partner van lead ontvangt binnen 5 dagen na definitieve ondertekening van de huurovereenkomst.

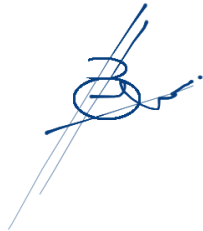
Kwaliteitswaarborg:

Aangezien Expat Homes in hoogwaardige leads tijd en geld investeert is de kwaliteitswaarborg van de werkwijze van Partner voor Expat Homes van groot belang. Partner gaat ermee akkoord dat Expat Homes derhalve de naleving van deze overeenkomst controleert en mede uit oogpunt van de kwaliteitswaarborg service calls met leads voert.

Ondertekening:

Aldus voor akkoord ondertekend te Laren op 24/09/2023 .

Namens Expat Homes,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'HB', with a long horizontal stroke extending to the left.

Henk Bakker

Aldus voor akkoord ondertekend te Amsterdam op 24/09/2023 .

Namens Succes Relocation,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jv', with a long horizontal stroke extending to the right.

Joost Voorbeeld



FACTUUR

RENTAL SEARCH SERVICE

Succes Relocation

T.a.v. Joost Voorbeeld

Woonweg 1

1000AA Amsterdam

Betreft: Entree fee

Datum: 24/09/2023

Factuurnummer: REF-1695557496

Omschrijving:

Enmalige entree fee samenwerking Expat Homes	€ 990,00
BTW 21%	€ 207,90
<hr/> Factuurbedrag <hr/>	<hr/> € 1.197,90 <hr/>

Gelieve het factuurbedrag te voldoen door middel van de iDeal betaallink of over te maken naar ons bankrekeningnummer: NL61 KNAB 0257 5366 20 t.n.v. Deniva Holding BV.